

# Mietpreise für Komfort, Superior, Deluxe



## Fliesteden- und Benderhaus



Bezeichnung	WE	Zimmer	Größe / qm	Etage	Mietpreis*
2-Zimmer Komfort	1	2	68,86 m <sup>2</sup>	1	€ 1.986,00
Appartement Komfort	2	1	46,29 m <sup>2</sup>	1	€ 1.335,00
Appartement Komfort	3	1	46,42 m <sup>2</sup>	1	€ 1.338,00
Appartement Komfort	4	1	46,41 m <sup>2</sup>	1	€ 1.338,00
2-Zimmer Superior	5	2	69,73 m <sup>2</sup>	1	€ 2.155,00
Appartement Superior	6	1	57,41 m <sup>2</sup>	1	€ 1.774,00
2-Zimmer Komfort	7	2	69,80 m <sup>2</sup>	1	€ 2.013,00
2-Zimmer Komfort	8	2	67,66 m <sup>2</sup>	2	€ 1.951,00
Appartement Komfort	9	1	45,31 m <sup>2</sup>	2	€ 1.307,00
Appartement Komfort	10	1	45,39 m <sup>2</sup>	2	€ 1.309,00
Appartement Komfort	11	1	45,44 m <sup>2</sup>	2	€ 1.310,00
2-Zimmer Komfort	12	2	66,00 m <sup>2</sup>	2	€ 1.903,00
Appartement Superior	13	1	56,24 m <sup>2</sup>	2	€ 1.738,00
2-Zimmer Komfort	14	2	68,47 m <sup>2</sup>	2	€ 1.975,00
Appartement Deluxe	16	1	44,14 m <sup>2</sup>	3	€ 1.454,00
Appartement Deluxe	17	1	40,89 m <sup>2</sup>	3	€ 1.347,00
2-Zimmer Deluxe	18	2	58,23 m <sup>2</sup>	3	€ 1.919,00

Stand: 1. August 2024

\* inkl. Serviceleistungen, zzgl. Nebenkosten

# Ausstattung

- Personen-Aufzug
- Raumhöhen von 2,50 m
- Teils bodentiefe Fenster
- Design-Boden
- Fußbodenheizung
- Offene Einbauküche – inklusive –
- Großer Balkon
- Barrierefreies Badezimmer mit Haltegriff und Klappsitz
- Waschmaschinen- und Trockner-Anschluss im Badezimmer
- Kellerraum
- Fahrradraum / Waschkeller

# Lage

- Sehr gute Lage im beliebten und urbanen Stadtteil Braunsfeld
- Nur wenige Fußminuten entfernter weitläufiger Stadtwald
- Hervorragende Infrastruktur, perfektes Umfeld mit hoher Wohn- und Lebensqualität
- Beste Anbindungen an die Autobahnen und den öffentlichen Nahverkehr
- Bahn- und Buslogistik, nur wenige Fußminuten entfernt
- Insbesondere rasche Erreichbarkeit der Innenstadt und der Autobahn A 1 (über Aachener Straße)
- Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe

# Sonstiges

- Inklusive zahlreicher Serviceleistungen
- Buchbare Serviceleistungen werden entgeltlich angeboten

Sollten Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, kontaktieren Sie bitte Katrin Schöne-Satir per **Telefon 0221 949828-408** oder per E-Mail unter **[fliestedenhaus@clarenbachstift.de](mailto:fliestedenhaus@clarenbachstift.de)**.



**Clarenbachstift  
Fliestedenhaus**

Gemeinnütziges Sozialwerk der  
Evangelischen Clarenbach-Kirchengemeinde  
Köln-Braunsfeld GmbH

Peter-von-Fliesteden-Straße 2 · 50933 Köln  
Telefon: 0221 949828-0 · Fax: 0221 949828-66  
E-Mail: [info@clarenbachstift.de](mailto:info@clarenbachstift.de) · [www.clarenbachstift.de](http://www.clarenbachstift.de)