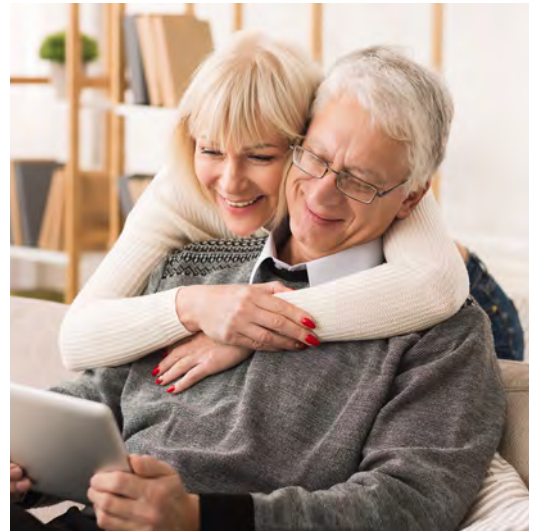


Mietpreise für Komfort, Superior, Deluxe



Fliesteden- und
Benderhaus



Bezeichnung	WE	Zimmer	Größe / qm	Etage	Mietpreis*
2-Zimmer Komfort	1	2	68,86 m ²	1	€ 2.060,00
Appartement Komfort	2	1	46,29 m ²	1	€ 1.380,00
Appartement Komfort	3	1	46,42 m ²	1	€ 1.384,00
Appartement Komfort	4	1	46,41 m ²	1	€ 1.384,00
2-Zimmer Superior	5	2	69,73 m ²	1	€ 2.236,00
Appartement Superior	6	1	57,41 m ²	1	€ 1.838,00
2-Zimmer Komfort	7	2	69,80 m ²	1	€ 2.038,00
2-Zimmer Komfort	8	2	67,66 m ²	2	€ 2.023,00
Appartement Komfort	9	1	45,31 m ²	2	€ 1.351,00
Appartement Komfort	10	1	45,39 m ²	2	€ 1.353,00
Appartement Komfort	11	1	45,44 m ²	2	€ 1.355,00
2-Zimmer Komfort	12	2	66,00 m ²	2	€ 1.848,00
Appartement Superior	13	1	56,24 m ²	2	€ 1.848,00
2-Zimmer Komfort	14	2	68,47 m ²	2	€ 2.145,00
Appartement Deluxe	16	1	44,14 m ²	3	€ 1.505,00
Appartement Deluxe	17	1	40,89 m ²	3	€ 1.393,00
2-Zimmer Deluxe	18	2	58,23 m ²	3	€ 1.990,00

Stand: 1. Februar 2026

* inkl. Serviceleistungen, zzgl. Nebenkosten

Ausstattung

- Personen-Aufzug
- Raumhöhen von 2,50 m
- Teils bodentiefe Fenster
- Design-Boden
- Fußbodenheizung
- Offene Einbauküche – inklusive –
- Großer Balkon
- Barrierefreies Badezimmer mit Haltegriff und Klappsitz
- Waschmaschinen- und Trockner-Anschluss im Badezimmer
- Kellerraum
- Fahrradraum / Waschkeller

Lage

- Sehr gute Lage im beliebten und urbanen Stadtteil Braunsfeld
- Nur wenige Fußminuten entfernter weitläufiger Stadtwald
- Hervorragende Infrastruktur, perfektes Umfeld mit hoher Wohn- und Lebensqualität
- Beste Anbindungen an die Autobahnen und den öffentlichen Nahverkehr
- Bahn- und Buslogistik, nur wenige Fußminuten entfernt
- Insbesondere rasche Erreichbarkeit der Innenstadt und der Autobahn A 1 (über Aachener Straße)
- Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

- Inklusive zahlreicher Serviceleistungen
- Buchbare Serviceleistungen werden entgeltlich angeboten

Sollten Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, kontaktieren Sie bitte Katrin Schöne-Satir per **Telefon 0221 949828-408** oder per E-Mail unter **fliestedenhaus@clarenbachstift.de**.

